



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Nora Monawechová
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKE:	Byt 2+kk 41,02 m ² ul. Pod Strání 2215/39 Praha – Strašnice 100 00 Byt jed. č.: 2215/7, LV 16640 k.ú. Strašnice (731943), podíl na spol. částech 4102/407286 Vymezen v budově č.: 2215, součásti pozemku parc. č.: 3236/7, výměra: 235 m ² , LV 3113

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt v OV, 2 +kk, Pod Strání 2215/39, Praha 10 - Strašnice
Číslo aukce:	142103
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	02.11.2021 16:00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	09.11.2021 16:00
Konec aukce:	09.11.2021 16:30
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.950.000 Kč

Stránka 1 z 5

Nejnižší výše příhozu:	30.000 Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----
Snížený příhoz:	---
Odhadní cena nemovitosti:	4.700.000,-Kč
Aukční jistota:	220.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Mgr. Michal Šimon - 777 66 11 49
GPS k nemovitosti:	50.0698319N, 14.5064856E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Pod Strání 2215/39 100 00 Praha 10
Město / obec:	Praha 10
Katastrální území:	Praha - Strašnice
Kraj:	Hlavní město Praha
Číslo LV:	16640
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	----
Slovní popis nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 2+kk. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! Byt 2+kk v OV, velikost 41,02 m2 včetně spíže na chodbě vedle vchodu do bytu, činžovní dům je cihlový, byt se nachází ve třetím patře v lokalitě Strašnice na adrese Pod strání 2215/39. V bytě je elektřina, plyn, dálkové ohřívání voda a dálkové topení s měřáky na radiátorech. Okna jsou orientována směrem na jih. V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, základní i mateřské školy, metropolitní univerzita, dětské hřiště před domem a soukromý pozemek pro obyvatele domu. Nedaleko je velké sportoviště a tenisové kurty, obchody a stanice metra Skalka, nebo tramvajové zastávky. Do centra města trvá cesta 13 minut metrem. INVESTICE: Byt je v původním stavu, má však rekonstruované jádro na cihlové a plastová okna. V bytě je veškeré vybavení současných nájemníků, krom kuchyňské

	linky. Nájem je možné kdykoliv vypovědět, nebo pokračovat se současnými nájemníky. NÁKLADY: Dům plánuje kompletní zateplení, co sníží náklady, které jsou v současnosti 3800 Kč měsíčně pro dvě osoby včetně studené a teplé vody, topení a fondu oprav. Náklady na plyn a elektřinu jsou 550 Kč měsíčně. NAŠE DOPORUČENÍ: Byt se nachází ve výjimečné lokalitě plné zeleni a možností sportovních aktivit a aktivit pro děti s opravdu velmi dobrou dostupností do centra města. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost. Nespornou výhodou je také možnost pokračování pronájmu se současnými nájemníky bez další investice. PROHLÍDKA se bude konat v úterý 2.11.2021 v 16.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 66 11 49, Mgr. Michal Šimon. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	142103
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2215/7
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	16640
Podíl na společných částech:	4102/407286

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Monawechová Nora Bc., Pod strání 2221/20, Strašnice, 10000 Praha 10	

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.



- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

